

- Zone Omogenee -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

- sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico e architettonico – nuclei edificati monumentali d'elevato valore storico-artistico.
- Limite zona A1.
- sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.
- Limite zona A2.

B - completamento residenziale

- sottozona B1: espansione compiute sino agli anni cinquanta.
- sottozona B2: espansioni da completare e/o riqualificare.

C - Espansione residenziale

- sottozona C1 - "1.2,.....n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione).
- sottozona C2 - "1.2,.....n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
- sottozona C3 - "1.2,.....n": espansioni in programma

D - Industriali, artigianali e commerciali

- sottozona D1: grandi aree industriali.
- sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- sottozona D3: grandi centri commerciali.
- sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.
- sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E - Agricole

- sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
- sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
- sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali.
- sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
- sottozona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvistata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F - Turistiche

- sottozona F1: insediamenti turistici pianificati.
- sottozona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
- sottozona F3: campi.
- sottozona F4: nuove aree turistiche.

■ Area inedificabili (FH)

G - Servizi generali

- sottozona G1: attrezzature di servizio.
- sottozona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
- sottozona G3: aree militari.
- sottozona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

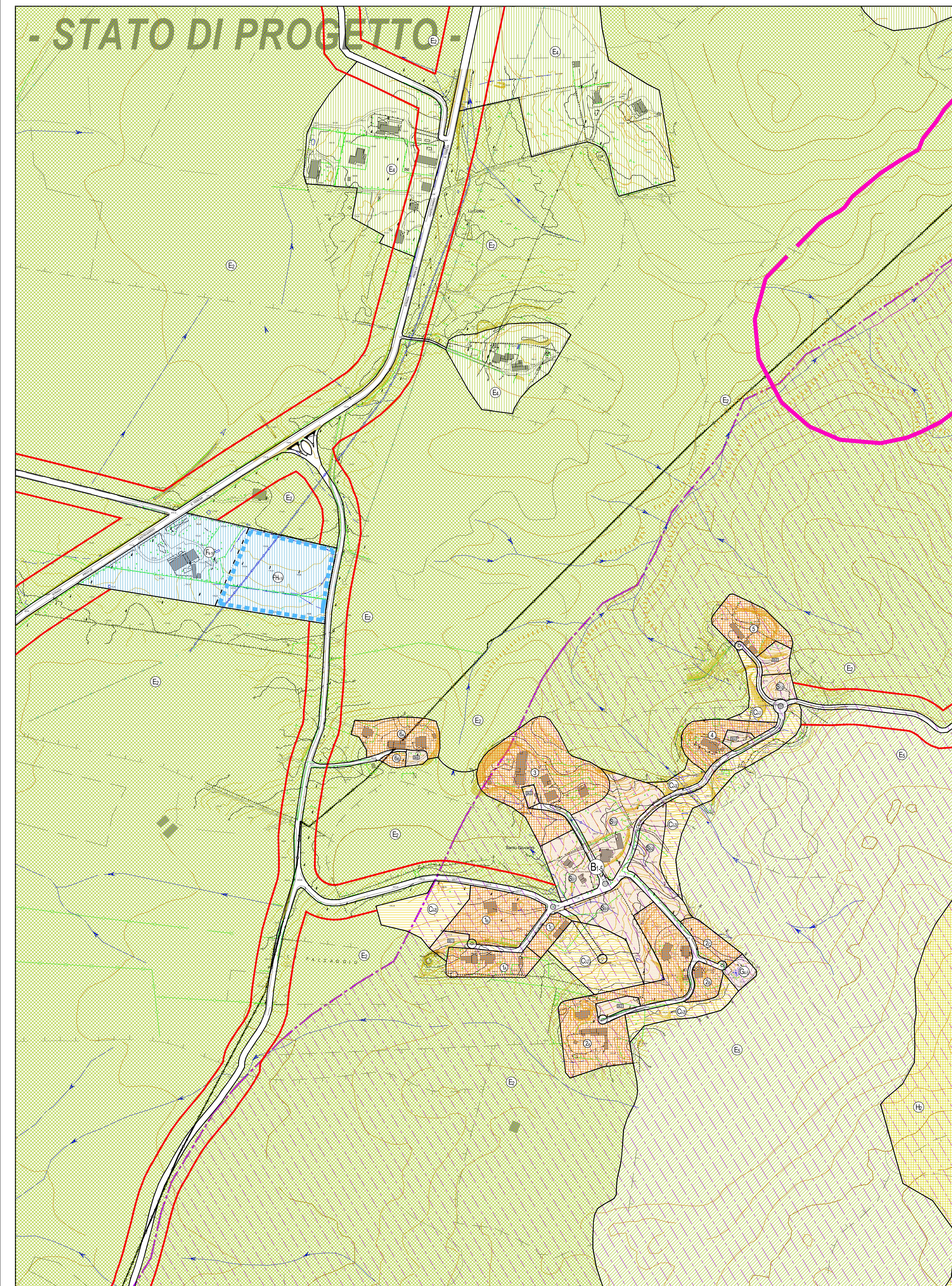
- sottozona H1: zona archeologica.
- sottozona H2: zona di pregio paesaggistico.
- sottozona H3: zone di salvaguardia ambientale
- Area di rispetto archeologica.
- Area di rispetto paesaggistica.
- Area di rispetto beni identitari.
- Area di rispetto cimiteriale.
- Area di rispetto stradale.

■ Strade piano urbanistico in progetto

■ Strade di piano ad iniziativa privata in progetto

- PIANO URBANISTICO COMUNALE - FRAZIONE DI S.GIOVANNI-LU COLBU - RAPPORTO 1:2.000 -

- STATO DI PROGETTO -



COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ID
AGGIORNAMENTO
FEBBRAIO 2014

AMMINISTRAZIONE	- SIG.RA ANNA MURETTI
SINDACO	- RAG. GIANPIERO CARTA
ASSESSORE URBANISTICA	- DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI
RESPONSABILE U.T.C.	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	
COORDINATORE	- DOTT. ING. LORENZO CORDA
CONSULENTE	
STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO	- DOTT. SERGIO SASSU
STUDIO GEOLICO	- DOTT. GEOG. GIOVANNI TILLOCCA
STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO	- DOTT. AGR. DOMENICO SORU - INTREGA S.R.L.
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO	- DOTT. ING. MICHELE TERRITO
STUDIO STORICO-CULTURALE	- DOTT. SSA ARCHEOL. PAOLA MANCINI
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	- DOTT. FOR. GIANLUCA SERRA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	- DOTT. SSA AGR. GIULIA URRACCI
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	- UFFICIO TECNICO COMUNALE
CARTOGRAFIA	- DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI

ALLEGATO	ASSETTO INSEDIATIVO	ID. TAV.	4.3.6-R1
	PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA		
--		SCALA	1.2000

APPROVAZIONI